

Gilles Decoopman

Président du Groupe Caze



Biographie

Gilles Decoopman est un entrepreneur girondin, spécialisé dans l'univers de l'immobilier d'entreprise, né à Roubaix le 7 août 1979.

Il vit à Bordeaux depuis 25 ans.

Formation : diplômé de l'EM Normandie master HEC entrepreneur

Sports : rugby, football, golf, wakeboard et plongée sous-marine

Dès les premières lignes de son parcours, Gilles Decoopman s'affirme comme un homme en mouvement. Une personnalité libre, curieuse, qui cherche à comprendre le monde autant qu'à le transformer. Très tôt, il développe un goût prononcé pour les défis et les responsabilités, animé par une volonté d'autonomie et une intuition vive des équilibres humains.

Mais ce qui distingue Gilles n'est pas uniquement son énergie d'entrepreneur. C'est cette capacité singulière à bâtir. Bâtir des projets solides, porteurs de sens. Bâtir des équipes, des structures, des environnements durables où l'on peut évoluer, créer, grandir. Il avance toujours avec méthode, mais aussi avec vision comme si chaque étape de sa vie professionnelle répondait à un plan plus vaste, pensé sur le long terme.

Il conjugue ainsi exigence et bienveillance, rigueur et sensibilité. À la fois stratège et fédérateur, il sait lire les enjeux, poser un cadre, tout en laissant place à l'humain. Il n'impose jamais, il inspire. Il ne se contente pas d'agir, il transmet.

Cette posture de bâtisseur s'enracine dans une profonde cohérence personnelle. Gilles ne sépare jamais l'action de la valeur, la réussite de l'intégrité. Il croit au pouvoir de la structure, mais aussi à la nécessité du sens. En filigrane de ses engagements, on perçoit une quête d'équilibre : entre l'ambition et l'éthique, entre le collectif et l'individuel, entre le concret et l'intuition.

Plus les projets grandissent, plus Gilles affine cette capacité rare : celle de transformer une idée en réalité, sans jamais trahir l'intention première. Ce sont là les marques de ceux qui laissent une empreinte durable — pas seulement sur les marchés, mais aussi dans les esprits.

COMPÉTENCES

Développement – Achat

Négociation

Management

Commercial

Services généraux

Design

Immobilier d'entreprise

Conseil immobilier

Négociation immobilière



Cazé Immobilier — De l'implantation locale à la vision européenne (2025)

L'aventure Cazé Immobilier débute à Lille en 2009. L'agence, initialement régionale, s'impose rapidement comme un acteur sérieux de l'immobilier d'entreprise. En 2015, un tournant stratégique est amorcé : Gilles Decoopman, aux côtés de Cyril Cagnoncle et Alejandro Garcia, rachètent l'agence Cazé via le groupe MGD Conseil. Ensemble, ils initient une phase de développement ambitieuse, marquée par une implantation forte en Nouvelle-Aquitaine. Sous l'impulsion de Gilles, Cazé Immobilier traverse les crises — notamment celle du confinement — avec agilité et résilience. Il réinvente les méthodes de travail, affine les processus, et transforme les contraintes en opportunités. Plus qu'une agence, Cazé devient une référence nationale dans l'accompagnement des entreprises, des investisseurs, et des acteurs du tertiaire.

La société propose une gamme complète de services, articulée autour de la vente et de la location de bureaux, locaux commerciaux, fonciers, entrepôts, terrains ou immeubles. Elle développe également une expertise poussée en investissement, cessions d'entreprises et accompagnement dans le secteur de la cession d'hôtel.

En 2020, répondant à une demande croissante des clients en matière de gestion locative et technique, Gilles initie la création de **CGESCO**, structure dédiée à ces enjeux spécifiques. Progressivement, il rachète les parts de ses associés et devient pilote de l'entreprise avec Alexandre Lerays, actionnaire de Cgesco. Une indépendance pleinement assumée, au service d'une ambition claire : faire de Cazé un groupe structuré, reconnu, et visionnaire. 2025 marque ainsi une nouvelle étape : sous la direction de Gilles Decoopman, Cazé Immobilier devient le cœur d'un groupe immobilier global. L'objectif : proposer une offre 360°, renforcer la notoriété, élargir les expertises et porter la marque au-delà des frontières françaises. Le regroupement des différentes entités sous une seule bannière – **Groupe Caze** – s'impose comme le socle d'un positionnement fort, à la hauteur de ses ambitions européennes.

MGD Conseil / Immobilier Commercial – Dirigeant (2014 – aujourd'hui)

En parallèle de son engagement chez Cazé, Gilles dirige MGD Conseil, structure spécialisée dans le conseil en immobilier commercial. Avec une approche centrée sur la stratégie et l'accompagnement, il aide les dirigeants à penser leur implantation à moyen et long terme. Plus qu'un chasseur de biens, il se positionne comme un partenaire stratégique, capable de comprendre les enjeux économiques, humains et territoriaux de chaque projet.

MTOP SAS – Directeur commercial et marketing (2009 – 2013)

Au sein de cette entreprise spécialisée en aménagement intérieur des entreprises, Gilles dirige une équipe de plus de 40 personnes, couvrant les pôles commerciaux, logistiques et administratifs. Membre du comité de direction, il développe une vision transversale des enjeux opérationnels et stratégiques. Cette expérience marque un jalon structurant dans sa carrière, posant les bases de son futur rôle de dirigeant.